

**SMMH ASGARİ ÜCRETLERİ YÖNETMELİĞİ UYARINCA DİĞER HİZMETLER**  
**(01/07/2008 -31/12/2008)**

**Madde 6. Mekanik Tesisat Hizmetleri**

**6-d Doğalgaz, LPG veya hava gazı tesisat proje ücretleri**

Doğrudan ve tek etaplı hazırlanan uygulama projelerinin bedelleri aşağıdaki şekilde hesaplanır. Diğer hizmetlerin de istenmesi halinde 6.a.1 maddesindeki oranlar uygulanır.

**6.d.1**

500 m<sup>2</sup>'ye kadar bina içi tek daire veya tek bağımsız bölümden oluşan yapılara ait proje (kalorifer, soba, mutfak, vs.) bedeli **170 YTL**'dir.

**6.d.2.**

İki daire veya daha fazla daireden oluşan yapılara ait proje bedeli sayaç (veya daire) başına **90 YTL**'dir. Ayrıca kazan dairesi kullanımı da varsa kolon tesisatı projelerine **170 YTL** eklenir.

11.-20. daireler için bu bedelin %50'si, 21.-30. daireler için bu bedelin %25'i, 31.- daireden sonraki daireler için bu bedelin %15'i daire sayısı ile çarpılarak toplam proje bedeli bulunur.

**6.d.3.**

Ayrı çizilen kazan dairesi uygulama projeleri bedeli **615 YTL**'dir.

**6.d.4.**

500 m<sup>2</sup>'den büyük villa, hastane, yurt, otel, resmi bina gibi komple gaz tesisatı olan yapılarda, proje bedeli olarak 1. sınıf tesisat asgari ücretleri uygulanır.

**6-e. Asansör ve yürüyen merdiven proje ücretleri**

Uygulama proje bedelleri aşağıdaki şekilde hesaplanır. Avan projelerde bu bedelleri %50'i alınır.

**6.e.1.**

Monşarj proje bedeli: **440 YTL**

**6.e.2.**

İnsan ve yük asansörleri proje bedeli: **850 YTL**

**6.e.3.**

Hasta ve özel asansörler proje bedeli: **1280 YTL**

**6.e.4**

Yürüyen merdivenler proje bedeli: **1280 YTL**

**6-f. Park, bahçe, açık alan sulama tesisatı proje ücreti**

<b><u>Alan (m<sup>2</sup>)</u></b>	<b><u>Proje ücreti (YTL)</u></b>
500	190
1000	285
2000	460
3000	610
5000	920
10000	1280
20000	1730
50000	3300
100000	5150

## Madde 8. YATIRIM HİZMETLERİ ASGARİ ÜCRETLERİ

HİZMETLER														
Keşif Tutarı X 150	% İlk Etüd	% Planlama	% Etüd ve Araştırma	% Yapılabilirlik	% Ön Proje	% Uygulama Ön Proje	% Konsült. ve Uyg. Projesi	% Yapım ve Detay Rejim	% Proje Orjinalite Teslimi	% İhale Doğru Teslim	% Montaj	% Dev. İşlet. Kont. ve Kabul	% Mesleki Kontrol	% Kesin Hesap
100'e kadar	0,17	0,17	0,30	0,47	0,47	0,70	2,00	1,07	0,22	1,07	1,58	0,36	1,47	0,36
100-400	0,14	0,13	0,23	0,38	0,38	0,55	1,68	0,90	0,17	0,90	1,30	0,29	1,22	0,29
400-1500	0,11	0,10	0,18	0,30	0,30	0,43	1,40	0,75	0,13	0,75	1,06	0,23	1,00	0,23
1500-4000	0,08	0,08	0,14	0,24	0,24	0,33	1,16	0,62	0,10	0,62	0,86	0,18	0,81	0,18
4000-15000	0,06	0,07	0,11	0,19	0,19	0,25	0,96	0,51	0,08	0,51	0,70	0,14	0,66	0,14
15000-40000	0,05	0,06	0,09	0,15	0,15	0,20	0,80	0,42	0,07	0,42	0,58	0,11	0,54	0,11
40000 sonrası	0,04	0,06	0,08	0,12	0,12	0,17	0,68	0,35	0,06	0,35	0,50	0,09	0,45	0,09

## Madde 9.İŞYERİ RUHSAT PROJELERİ ASGARİ ÜCRETLERİ

Ruhsat projelerinde çizelgede tutarı saptanmasında işyeri niteliği göz önüne alınarak (HP) ve (m<sup>2</sup>)'den hangisi büyükse o değer esas alınacaktır.

Projenin ne amaçla kullanılacağı veya tesisin ne üreteceğinin sözleşmede açıklanması gereklidir.

### 9.a. Büyük işyeri ruhsatları

10 Hp gücünü geçen Atölye ve fabrikalar

9.a.1. Çelik eşya, Demir çekme, Demir dövme, pres basma atölye ve fabrikaları

9.a.2. Dokuma, Basma, iplik büküm, Yapağı yıkama, suni iplik, suni elyaf, Plastik kağıt, duvar kağıdı, lastik, kontraplak, sunta, formika, suni pres mermer ve kablo fabrikaları.

9.a.3. Kimyevi madde fabrikaları, oksijen, CO<sup>2</sup>, reçine, sentez, formaldehit, plastiliyen asit yağ takdir ve tassi haneleri, çamaşır tozları ve deterjan üretimi, yağlı ve reçineli boya fabrikaları, tiner ve solvent fabrikaları.

9.a.4. Az motorlu daha çok kimyasal madde bulunan işyerleri, tiner ve reçine üreticileri

9.a.5. Tehlikeli kimyasal madde, patlayıcı madde imal eden iç tesisat yönetmeliğine göre yanıcı patlayıcı madde yapımına giren malzeme üreten ve inşaat alanı 50'ye bölündüğünde çıkan sayı fabrikadaki motor sayısından küçük olan işyerleri.

9.a.6. Madeni eşya fabrikaları

9.a.7. Tekstil ve Konfeksiyon Atölyeleri

İşyeri Alanı m2	Gücü HP	9.a.1	9.a.2.	9.a.3.	9.a.4.	9.a.5.	9.a.6.	9.a.7
1-250	10--50	1572	1898	1113	785	1668	1309	1506
251-500	51-75	1898	2452	1506	1078	2221	1668	1898
501-750	76-100	2221	3008	1898	1668	3008	2221	2452
751-1000	101-150	2847	3796	2391	2452	3796	2810	4485
1001-1500	151-200	3565	3796	3008	3339	4745	3796	3992
1501-2000	201-300	4451	5481	3780	4321	5695	4745	4745
2001-3000	301-400	6022	7292	4910	5433	6808	5695	5695
3001-4000	401-500	0	8740	6218	6546	8125	6808	0
4001-5000	501-700	0	10975	7790	7854	8311	8125	0
5001-7000	701-1000	0	13020	9450	9450	9450	9450	0

### 9.b. Küçük işyeri ruhsatları

10 HP gücüne kadar çalışan işyeri atölyeler ve dükkanlar, süpermarketler, büfe, tornacı, marangoz, presci, sıvama atölyeleri, reklam ve dekorasyon atölyeleri ve 10 HP'ye kadar motor gücü olan 3. sınıf işyerleri.

0-30 m <sup>2</sup>	5 HP'ye kadar	280 YTL
31-50 m <sup>2</sup>	5 HP'ye kadar	340 YTL
51-100 m <sup>2</sup>	10 HP'ye kadar	430 YTL
101-150 m <sup>2</sup>	10 HP'ye kadar	490 YTL
151-250 m <sup>2</sup>	10 HP'ye kadar	610 YTL
251 m <sup>2</sup>	10 HP'ye kadar	720 YTL

### 9.c. İşin cinsine göre özellik taşıyan işyerleri

#### 9.c.1. Benzin istasyonları

3 pompa 1 lift 10 HP'ye kadar	490 YTL
4 pompa 2 lift 15 HP'ye kadar	645 YTL
6 pompa 3 lift 15 HP'ye kadar	720 YTL
7 pompa 3 lift 15 HP'ye kadar	860 YTL

#### 9.c.2. Sinemalar ve tiyatrolar

##### Açık hava sinemaları ve tiyatroları

0-500 kişilik	600 YTL
501-1000 kişilik	720 YTL
1001-1500 kişilik	860 YTL
1500 kişilik'ten fazla	1.000 YTL

##### Kapalı sinema ve tiyatrolar

0-250 kişilik	600 YTL
251-400 kişilik	645 YTL
401-550 kişilik	675 YTL
551-750 kişilik	690 YTL
751-1000 kişilik	750 YTL
1001 kişilik'ten fazla	720 YTL

##### Saunalar, hamamlar, fizik tedavi yerleri, güzelleştirme salonları

0-100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	600 YTL
101-150 m <sup>2</sup> 'ye kadar	645 YTL
151 m <sup>2</sup> 'den fazla	735 YTL

#### 9.c.3 Koku, toz, duman ve kimyasal maddelerle çalışan yerler

##### Elbise temizleyicileri, buharla çalışan ütüçüler

0-50 m <sup>2</sup>	5 HP'ye kadar	2750 YTL
51-75 m <sup>2</sup>	7.5 HP'ye kadar	3450 YTL
76-100 m <sup>2</sup>	10 HP'ye kadar	4100 YTL
101-200 m <sup>2</sup>		5100 YTL
201-400 m <sup>2</sup>		5600 YTL
400 m <sup>2</sup> 'den büyük		6900 YTL

#### Polisajcılar ve galvanne, plastik atölyeleri, mineral toz ve kimyevi madde imalathaneleri ve atölyeler

0-50 m <sup>2</sup> 'ye kadar	450 YTL
51-75 m <sup>2</sup> 'ye kadar	530 YTL
76-100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	610 YTL
101-150 m <sup>2</sup> 'ye kadar	700 YTL
151-200 m <sup>2</sup> 'ye kadar	750 YTL
201-300 m <sup>2</sup> 'ye kadar	840 YTL
301-500 m <sup>2</sup> 'ye kadar	890 YTL
501 m <sup>2</sup> 'den büyük	970 YTL

#### 9.c.4. Unlu madde imalathaneleri ve fabrikaları

##### Ekmek fabrikaları

-Yarım otomatik ekmek fabrikaları	
0-250 m <sup>2</sup> 'ye kadar	780 YTL
250 m <sup>2</sup> 'den büyük	900 YTL
-Tam otomatik bantlı ekmek fabrikaları	900 YTL

##### Simitçi, börekçi fırınları, pastacılar

0-100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	410 YTL
101-150 m <sup>2</sup> 'ye kadar	500 YTL
150 m <sup>2</sup> 'den büyük	600 YTL

##### Değirmenler

0-25 HP'ye kadar	610 YTL
26-50 HP'ye kadar	695 YTL
51-75 HP'ye kadar	840 YTL
76-100 HP'ye kadar	960 YTL
101-150 HP'ye kadar	1210 YTL
151-200 HP'ye kadar	1540 YTL
201 HP'den büyük	1775 YTL

##### Otopark, açık ve kapalı garajlar

0-100 m <sup>2</sup>	4500 YTL
101-150 m <sup>2</sup>	5300 YTL
151-250 m <sup>2</sup>	5850 YTL
250 m <sup>2</sup> 'den büyük	7650 YTL

#### 10. İŞLETME HİZMETLERİ ASGARİ ÜCRETLERİ

İşin niteliğine göre ODA Yönetim Kurulu'nca ayrıca belirlenir.

#### 11. BİLİRKİŞİLİK EKSPERLİK VE HAKEMLİK HİZMETLERİ ÜCRETLERİ

Sürekli bilirkişilik (trafik bilirkişiliği, basınçlı kapların ve kaldırma makinalarının periyodik kontrolü vb.) hizmetlerin ücretleri her yılın Haziran ve Aralık aylarında ODA Yönetim Kurulu'nca belirlenir ve 1 Temmuz ve 1 Ocak tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

Diğer bilirkişilik, eksperlik ve hakemlik hizmetleri ücretleri ve MM'lere ödemeler TMMOB Bilirkişilik, Ekspertlik Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Yönetmeliği'ne göre belirlenir.